

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	478918.680	207926.450	3.772
2	478920.250	207929.880	6.275
3	478917.360	207935.450	9.844
4	478921.460	207944.400	12.978
5	478909.650	207949.780	65.413
6	478883.850	207889.670	30.149
7	478911.590	207877.860	47.185
8	478930.200	207921.220	12.652

P+1E
imobil locuinte

S+P+4P
imobil locuinte

78900 P+1E
imobil locuinte

37
nr. cad.
454953

P+M
imobil locuinte

S+1E+M
imobil locuinte

P+4E
mobil locuinte
Centru
ational de

35
nr. cad.
407120

35
nr. cad
438606

nr. cad. 420871
nr. top. 9322/4

Terasa deschisa

nr. cad. 41561
PARCARE

C2
1Cc
nr. cad. 415614
S = 1685 mp

OMV PETROM MARKETING SRL
n.r. cad. 420871

37/B

Bulevardul Eroilor de la Tisa

P
Cladire administrativa,
Abatorul din Timisoara

- C2 - PAVILION COMERCIAL, Sc = 251,00 mp
- 3 - COPERTINA POMPE, Sc = 242,00 mp
- 4 - INSULA POMPE MULTIPRODUS
- 5 - REZERVOARE SUBTERANE STOCARE CARBURANTI
- 6 - CAMIN GURI DESCARCARE
- 7 - BLOC GURI AERISIRE
- 8 - RASTEL BUTELII - 1 BUC.
- 9 - POLE SIGN
- 10 - STEAGURI
- 11 - TOTEM PRETURI
- 12 - SEPARATOR HIDROCARBURI
- 13 - LOCURI DE PARCARE : 3 , dintre care 2 pentru reincarcare vehicule electrice
- 13' - STATIE D EINCARCARE ELECTRICA (2 posturi)
- 14 - TERASA, S = 58,15 mp
- 15 - LOC DE JOACA COPII, S = 35,85 mp
- 16 - AUTOMAT DE COLECTARE/LIVRARE POSTA RAPIDA

17 - CONSTRUIRE PARAPET (ZID) DE PROTECTIE REZISTENT LA FOC REI60
H =1,80 m (amprenta sol 6,05 mp)

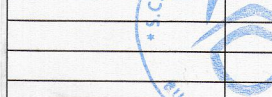
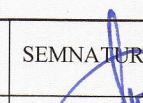
-  LIMITA DE PROPRIETATE, S= 1685 mp
 IMPREJMUIRE GARD TIP
 SPATIU VERDE
 TROTUAR
 PLATFORMA CIRCULABILA
 LEA (joasa tensiune)

S teren = 1685,00 mp
Sc = 493,00 mp, din care:
 Sc C2 = 251,00 mp
 Sc copertina = 242,00 mp
Sd = 493,00 mp, din care:
 Sd C2 = 251,00 mp
 Sd copertina = 242,00 mp
P.O.T. = 29 %
C.U.T. = 0,29
Regim de înălțime = Parter

S spatii verzi = 196,85 mp,
S loc de joaca copii = 35,85 mp
S terasa = 58,15 mp
S trotuar = 103,40 mp
S platforma descarcare = 47,20 mp
S platforma carosabila = 745,15 mp
S aprenta la sol parapet = 5,40 mp

Est - Imobil birouri, P+2E - **1,58 m**;
Nord - Imobil locuințe, P+4E - **10,80 m**; Imobil locuințe, P+4E - **11,30 m**;
Nord - Vest - Imobil locuință individuală P+1E - **13,15 m**;
Vest - Imobil locuințe colective și Centru Educațional de Limbi Străine
P+4E - **9,95 m**, imobil locuință individuală P+1E - **12,85 m**;
Sud - Est - clădire administrative, Abatorul din Timișoara, P - **19,90 m**;

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - NORMALA (cf. HGR766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA: III (cf. P100)
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II (cf. P118/1999)
- CLADIRE CIVILA, CU RISC MARE DE INCENDIU

					
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data	
		Str. Victor Babeș, Nr. 22, Et. 2, Sector 5, București RC: J40/9267/2003		Beneficiar:  S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L.	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Proiect nr.: 1763/2024
SEF PROIECT	arh.mr.Constantin				Planșă nr.: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh.mr.Constantin		Data: 26.05.2025	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	Planșă nr.: A-02
DESENAT	arh.mr.Constantin				
15		16		17	1,5A2 (891x420)